



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Комисија за спровођење комасације у  
катастарској општини ДИВОШ  
Број: 002060995-2026-08926-011-000-000-001  
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

## РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

### 1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

| Број записника | Део поседа | Индикација учесника комасације           | Седиште - место становања | Улица      | Кућни број | Врста права<br>Облик својине |
|----------------|------------|------------------------------------------|---------------------------|------------|------------|------------------------------|
| 1402           | 1/2        | ЂУКИЋ (ИЛИЈА) ЖИВАНА<br>(0000000137847)  | БАЧ.ПАЛАНКА               | ЈНА        | 113        | Својина<br>Приватна          |
| 1402           | 1/2        | МИШЧЕВИЋ (ЖИВКО) МАРА<br>(0000000137846) | БАЧ.ПАЛАНКА               | ШАФАРИКОВА | 96         | Својина<br>Приватна          |

### 2. је/су у комасациону масу унео/ли:

| Број парцеле |             | Статус<br>у<br>ком. | Потес - звано место | Површина |    |    | Процена    |                       |
|--------------|-------------|---------------------|---------------------|----------|----|----|------------|-----------------------|
| Основни      | Под<br>број |                     |                     | h        | a  | m2 | Раз<br>ред | Вредносна<br>јединица |
| 6472         |             | К                   | РЕМЕТА              |          | 23 | 58 | 4          | 1839.24               |
| 6472         |             | К                   | РЕМЕТА              |          | 00 | 97 | 5          | 64.02                 |
| 6472         |             | К                   | РЕМЕТА              |          | 00 | 01 | НП         |                       |
| 6514         |             | К                   | РЕМЕТА              |          | 21 | 22 | 4          | 1655.16               |
| 6514         |             | К                   | РЕМЕТА              |          | 00 | 12 | 5          | 7.92                  |

|              |  |    |    |         |
|--------------|--|----|----|---------|
| 1. разред:   |  |    |    |         |
| 2. разред:   |  |    |    |         |
| 3. разред:   |  |    |    |         |
| 4. разред:   |  | 44 | 80 | 3494.40 |
| 5. разред:   |  | 01 | 09 | 71.94   |
| 6. разред:   |  |    |    |         |
| 7. разред:   |  |    |    |         |
| 8. разред:   |  |    |    |         |
| Неплодно:    |  | 00 | 01 |         |
| Без разреда: |  |    |    |         |

|                                   |  |    |    |         |
|-----------------------------------|--|----|----|---------|
| Укупна површина у исказу:         |  | 45 | 90 |         |
| Учесник уноси у комасациону масу: |  | 45 | 90 | 3566.34 |
| Умањење за јавне потребе:         |  |    |    | 21.40   |
| Укупна вредност за расподелу:     |  |    |    | 3544.94 |

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб.<br>дела. | Начин коришћења<br>посебног дела<br>објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу<br>на које се терет односно ограничење односи | Датум<br>уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|
|              |             |            |                      |                                             | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                      |                |         |

те му на поменутиим непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

| Број парцеле              | Део парцеле | Број табле | Потес  | Култура      | Надељена површина |    |    | Надељена вредност |
|---------------------------|-------------|------------|--------|--------------|-------------------|----|----|-------------------|
|                           |             |            |        |              | h                 | a  | m2 |                   |
| 2981                      |             | T.58       | ШЉИВАР | ЊИВА 4.класе |                   | 24 | 25 | 1891.50           |
| 3015                      |             | T.59       | ШЉИВАР | ШУМА 4.класе |                   | 21 | 20 | 1652.82           |
| Укупна надељена површина: |             |            |        |              |                   | 45 | 45 |                   |
| Укупна надељена вредност: |             |            |        |              |                   |    |    | 3544.32           |
| Дугује:                   |             |            |        |              |                   |    |    | -0.62             |

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи:0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.  
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

| Број парцеле | Број зграде | Број улаза | Број посеб. дела. | Начин коришћења посебног дела објекта | Опис терета односно ограничења<br>Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи | Датум уписа | Трајање |
|--------------|-------------|------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
|              |             |            |                   |                                       | ТЕРЕТА НЕМА                                                                                                                   |             |         |

### Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).



Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење  
комасације у катастарској општини Дивош

Јелена Поповић, дипл.правник

**Доставити:**

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу

